ländleimmo.at
Vorarlbergs größtes Immobilienportal.

zur Anzeige

3 Zi. Stadtwohnung über den Dächern von Dornbirn mit Balkon (auch WG), provisionsfrei, sofort verfügbar, Miete: 1.100,- €

Kontaktinformationen

Name: MIS GmbH
Telefon: 0681 108 576 43
Mobil: -
E-Mail: mail@mis.consulting

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 75 m2 zzlg. 10 m2 überdachter Balkon mit Markise (von zwei Zimmern erreichbar). Die Fläche verteilt sich auf drei unabhängige Zimmer, eine Wohnküche mit Platz für Tisch & Stühle, ein Badezimmer und ein getrenntes WC und befindet sich im sechsten Stock mit wunderbarem Panoramablick in drei Richtungen.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und eine neue Küche eingebaut, eine Besichtigung ist möglich. Ein Einbauschrank verbleibt in einem der Zimmer, ebenso ein Fensterverbau, der als Schreibtisch und Regal verwendet werden kann. Neue Lampen werden gerade montiert.

Verfügbar per sofort

Miete: 1.100,- € brutto zzgl. BK gem. Vorschreibung.

An eine/n Hauptmieter/in zu vergeben. WG für 3 Personen ist möglich.
Keine Vermittlungsprovision, keine Vertragserrichtungskosten.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.

Kontakt MIS GmbH, Fr. Schwendinger, +43 681 108 576 43

Energieausweis wird zur Verfügung gestellt.

15/09/2023 3 Zi. Stadtwohnung über den Dächern von Dornbirn mit Balkon (auch WG), provisionsfrei, sofort verfügbar, Miete: 1.100,- €

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ)::	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Prälat-Drexel-Straße 10		
Anzeigen ID:	222475	**Vertragsart:**	Mietobjekt
Objektart:	Wohnung	**Unterkategorie:**	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	75 m^2	**Zimmer:**	3
Nebenräume:	3	**Stockwerk:**	6. OG
Parkplatz:	Freiplatz(1)	**Bautyp:**	Saniert
Heizung:	Fernwärme	**Baujahr:**	1965
Badezimmer:	1	**Verfügbar ab:**	1.10.2023
Befristung:	nach Absprache	**Balkon:**	10,00 m^2
Keller:	4,00 m^2	**Heizwärmebedarf:**	95 kwh/m^2
Heizungsklasse:	C	**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):**	1,71
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE):	C		

Gesamtbelastung:	€ 1.350
Betriebskosten (exkl. Mwst):	€ 209
Kaution:	€ 3.300
Erklärung Kosten:	Miete: 1.100,- € (brutto) p.M. zzgl. BK